

**08-10
DECEMBRE
2021**

PARIS - PALAIS DES CONGRÈS
SALONSIMI.COM



COMMUNIQUÉ DE PRESSE



SEINE-ET-MARNE ATTRACTIVITÉ RÉUNIT 7 PARTENAIRES AU SIMI, SALON DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE DU 8 AU 10 DÉCEMBRE 2021

Fontainebleau, le 08 décembre 2021 – Réunissant sur trois jours tous les acteurs de l'immobilier d'entreprise, le SIMI est l'événement de référence pour les décideurs de l'industrie immobilière en France. À cette occasion, Seine-et-Marne Attractivité et 7 partenaires seine-et-marnais présenteront, aux professionnels de l'immobilier d'entreprise, les offres de leur territoire.

Faire vivre et accélérer les projets d'implantation en Seine-et-Marne

L'agence d'attractivité du département a choisi de renouveler sa présence au salon SIMI. Une équipe dédiée au développement territorial sera présente sur le stand B64 en compagnie des partenaires invités. L'objectif : rappeler aux professionnels de l'immobilier d'entreprise, que choisir la Seine-et-Marne pour implanter et développer son activité, c'est investir au cœur d'un marché de plus de 12 millions de consommateurs. Avec un nombre d'habitants en perpétuelle augmentation mais aussi plus de 350 parcs d'activités desservis par la fibre optique, la Seine-et-Marne offre un parcours résidentiel idéal pour installer son entreprise. Sa localisation déterminante, connectée aux marchés, le vivier de compétences en perpétuelle croissance sur le département et la facilité d'extension des infrastructures et équipements ne sont que quelques unes des bonnes raisons de choisir la Seine-et-Marne.

En 2020, ce sont plus de 419 transactions qui ont été suivies par Seine-et-Marne Attractivité, représentant plus de 428 252 m² pour trois types d'actifs confondus (bureau, activité, entrepôt).

Sources : extraits de l'analyse des transactions menée dans le cadre du Club immobilier d'entreprise de Seine-et-Marne porté par Seine-et-Marne Attractivité.

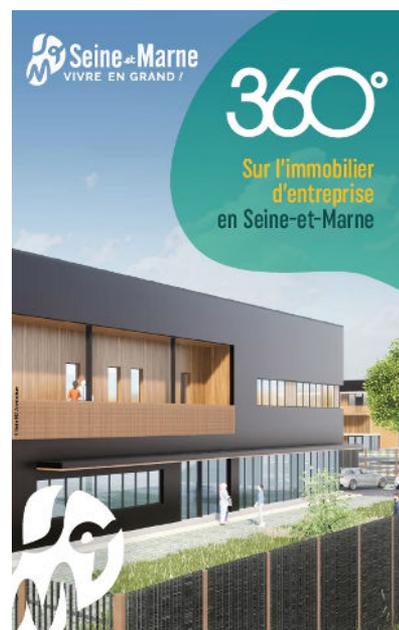
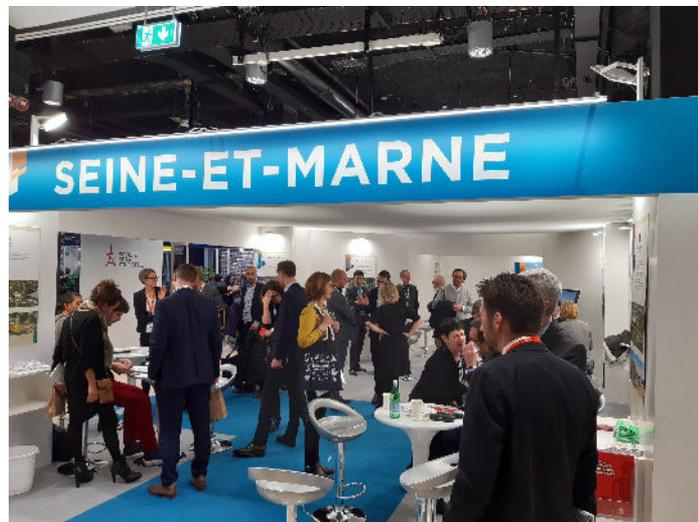
Les équipes de l'agence présentes au salon mettront en lumière toutes les offres du territoire du Nord au Sud, d'Ouest en Est mais aussi tous les outils mis en place pour les investisseurs :

- BOUGI – la Bourse de Gestion Immobilière : cette base de données référence l'immobilier et le foncier d'entreprise en Seine-et-Marne. Elle est alimentée par les partenaires, brokers et autres opérateurs du marché (aménageurs, promoteurs, collectivités locales). Les recherches sont simples (par zone géographique, type de bien, achat ou location) et les offres sont accessibles 7J/7, 24h/24. Un outil pratique de mise en relation directe entre l'offreur et le candidat à l'implantation.
- La nouvelle brochure 360° sur l'immobilier d'entreprise en Seine-et-Marne » : 34 pages dédiées aux offres et services disponibles sur le département, cette édition recense l'ensemble des projets de développement des territoires seine-et-marnais (cette année la brochure sera dématérialisée, elle sera téléchargeable sur le site internet de Seine-et-Marne Attractivité)

7 partenaires présents, 1 opportunité pour les investisseurs de les rencontrer et d'explorer concrètement les perspectives d'implantation en Seine-et-Marne

- Aménagement 77 se positionne comme un acteur clé de l'aménagement du département de la Seine-et-Marne grâce à son statut de SEM et à son ancrage territorial. Il développe les projets des territoires et accompagne les entreprises souhaitant s'implanter.
- La Communauté d'Agglomération de Marne-et-Gondoire : située dans le nord de la Seine-et-Marne, à 25 km à l'est de Paris, le territoire de Marne-et-Gondoire est un carrefour géographique doté d'infrastructures de transports complètes et d'un patrimoine naturel et culturel d'exception.

- La Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud Seine-Essonnes-Sénart : regroupant 23 communes dont 8 communes en Seine-et-Marne et 351 608 habitants, la Communauté d'Agglomération est le 3e territoire francilien en termes de population. Grand Paris Sud se positionne comme la destination centrale du territoire seine-et-marnais.
- La Communauté d'agglomération Melun Val-de-Seine : pôle économique majeur du département, ce territoire propose des solutions répondant aux besoins des entreprises. L'agglomération participe fortement au dynamisme économique francilien grâce à ses filières d'excellence tournées vers l'international (l'agroalimentaire et l'aéronautique).
- La Communauté d'agglomération du Pays de Meaux : aux portes du Grand Paris et à proximité immédiate des Pôles de Paris-CDG et Marne-la-Vallée, le Pays de Meaux offre un positionnement stratégique avec une liaison directe sur l'échangeur Nord-Sud de l'Est francilien.
- La Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne s'affirme comme un territoire d'avenir de l'Est parisien et du Grand Paris. Le Campus Descartes, cluster de la ville durable, et les gares du Grand Paris Express illustrent son attractivité et son dynamisme.
- Coulommiers Pays de Brie Agglomération : Réputée pour son terroir et son patrimoine, l'agglomération Coulommiers Pays de Brie est le trait d'union entre Paris et les espaces ruraux plus à l'Est. Cette situation géographique privilégiée, à proximité de Paris et des grandes infrastructures franciliennes, ses disponibilités foncières et sa fiscalité attractive sont les moteurs d'une vitalité économique.



Ces acteurs du développement de l'immobilier d'entreprise en Seine-et-Marne seront à l'entière disposition des investisseurs présents pour leur présenter leur positionnement, les enjeux et projets de développement de leurs territoires.



Retrouvez la Seine-et-Marne sur le
stand B64 – niveau 1

Salon SIMI du 08 au 10 décembre 2021
Palais des Congrès – Porte Maillot - Paris

A propos de Seine-et-Marne Attractivité

Seine-et-Marne Attractivité a pour objectif de construire une dynamique économique et touristique du Département sur la scène régionale, nationale et internationale. Une quarantaine de collaborateurs se chargent de favoriser l'attractivité touristique (promotion, développement et commercialisation de l'offre du territoire) et économique du territoire (implantation et développement de projets innovants). Département touristique leader en région Ile-de-France après Paris, la Seine-et-Marne est un territoire riche d'un patrimoine exceptionnel et d'un fort dynamisme économique. Plus d'informations sur : www.seine-et-marne-attractivite.fr/



-FIN-

CONTACT PRESSE

Seine-et-Marne Attractivité

Julie Ruault

Julie.ruault@attractivite77.fr

01 60 39 60 25

