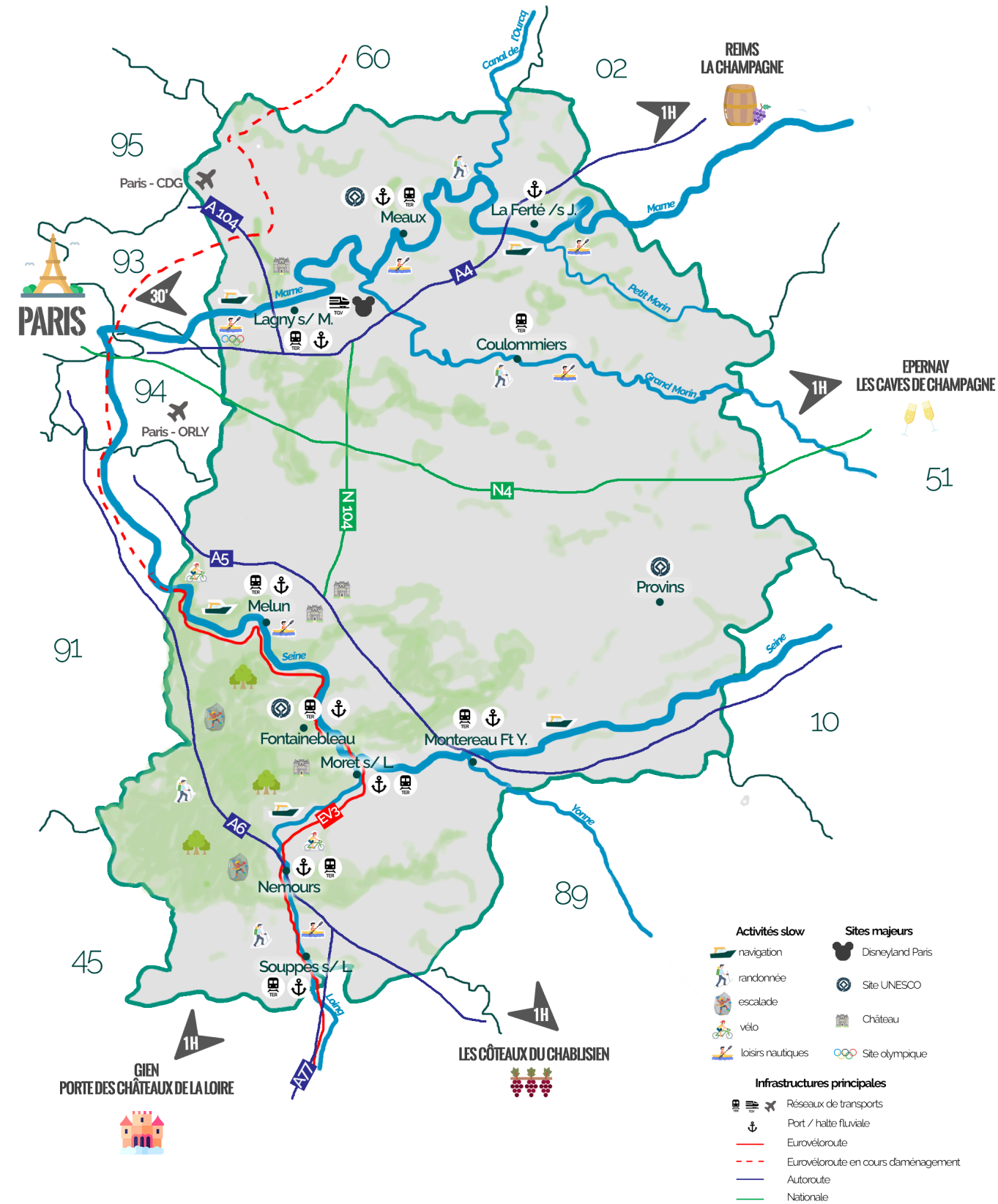


NOS ATOUTS POUR CONCRÉTISER VOTRE PROJET FLUVESTRE



L'ÉQUIPE DE SEINE-ET-MARNE ATTRACTIVITÉ ACCOMPAGNE VOTRE PROJET !



En phase préparatoire au projet, Seine-et-Marne Attractivité :

- vous apporte un regard professionnel et objectif sur votre projet
- vous met en relation avec les acteurs clés du territoire
- soutient vos démarches de recherches foncières et de financements



En phase de préparation à l'exploitation, Seine-et-Marne Attractivité :

- accompagne votre mise en marché pour la rendre attractive et conforme aux attentes des clientèles
- vous offre l'accès gratuit à sa place de marché commerciale en ligne
- apporte un soutien promotionnel et une visibilité à votre nouvelle offre
- accompagne la labellisation de votre produit pour la garantie d'une expérience qualitative

Nous contacter

Jean-Baptiste DELAPIERRE

Directeur Pôle Ingénierie

☎ 06.38.32.07.41

✉ jean-baptiste.delapierre@attractivite77.fr

Caroline DE VALENCE

Chef de projet ingénierie fluvestre

☎ 01.60.39.60.30

✉ caroline.devalence@attractivite77.fr



www.investseineetmarnevivreengrand.fr



SEINE & MARNE
ATTRACTIVITÉ

Crédits photos : Seine-et-Marne Attractivité, Les Coflocs et Découvrir ensemble
Conception et réalisation SMA 2025

ET SI VOUS INVESTISSEZ DANS UN PROJET TOURISTIQUE FLUVESTRE EN Seine et Marne ?



SEINE & MARNE
ATTRACTIVITÉ

LA Seine et Marne TERRE D'ACCUEIL DE VOTRE PROJET

Une **TRÈS BONNE ACCESSIBILITÉ** avec la capitale, les plus belles régions de France et... le reste du monde



Une diversité d'environnements naturels propices à l'**ÉVASION** et aux **EXPÉRIENCES** de loisirs et de pleine nature **AUTHENTIQUES**

Une **LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE STRATÉGIQUE** dans la proche périphérie parisienne qui garantit l'accès aux marchés franciliens



2^{ème} **DESTINATION TOURISTIQUE** d'Ile-de-France forte d'atouts patrimoniaux et de loisirs exceptionnels

Plus de **440 KM DE VOIES NAVIGABLES** connectées avec les plus grands bassins de navigation



Un terroir de **PRODUITS LOCAUX** qui inspire les chefs et les artisans porté par son fleuron international : le **FROMAGE DE BRIE**

Nos chiffres clés



20,5 millions de touristes en 2023



2 nuits durée moyenne de séjour



Disneyland Paris © **1^{ère}** destination européenne



2 AOC le Brie de Meaux et le Brie de Melun



440 km de voies navigables



130 000 Ha de forêts



1 000 km de pistes cyclables en Seine-et-Marne



5 000 km de parcours de randonnées balisés et labellisés



ZOOM SUR LES 4 FILIÈRES CIBLES À DÉVELOPPER EN Seine et Marne

1 Renforcer l'offre existante de séjours en péniches-hôtels Développer une offre boat & bike

DESTINATIONS

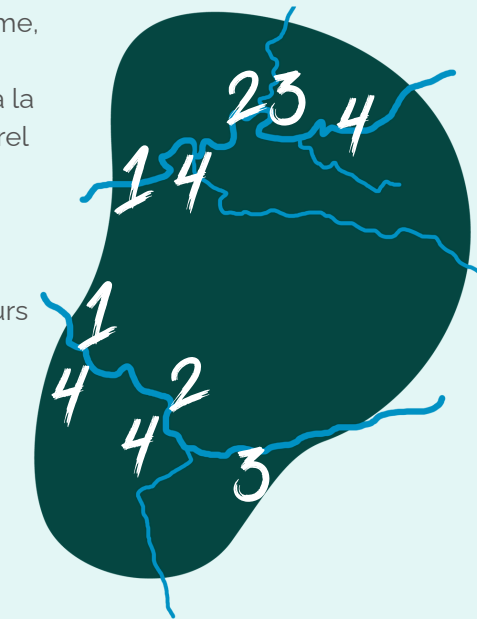
Sur la **Marne** entre Paris et la Champagne
Sur la **Seine amont** et l'**Yonne** entre Paris et la Bourgogne
Sur la **Seine amont** et le **Canal du Loing** entre Paris et Montargis

THÉMATIQUES

Patrimoine, impressionnisme, boat & bike, savoir-faire & gastronomie, art de vivre à la française, patrimoine naturel

LES + DU TERRITOIRE

Infrastructures et services présents sur les linéaires
Offices de tourisme moteurs dans la démarche



4 Développer une offre de guinguettes & d'hébergements insolites

LOCALISATION

Sur les bords de **Marne** à Lagny-sur-Marne et à Meaux
Sur les bords de **Seine** à Melun

LES + DU TERRITOIRE

Identification de fonciers à potentiel disponibles
Connaissance terrain et accompagnement ingénierie
Seine-et-Marne Attractivité

2 Développer une offre mutualisée de bateau-promenade

DESTINATIONS

Sur la **Marne** entre Lagny-sur-Marne, Meaux et La Ferté-sous-Jouarre
Sur la **Seine amont** entre Melun, Fontainebleau et Saint Mammès

FORMAT

Croisières thématiques ou commentées, croisières repas, croisières after-work

PUBLICS

Groupes et individuels regroupés

LES + DU TERRITOIRE

Potentiel validé par plusieurs saisons d'expérimentation
Habitudes de collaborations territoriales

3 Développer une offre de location de bateaux-habitable sans permis

DESTINATIONS

Sur la **Marne** au départ de Meaux vers la Champagne
Sur l'**Yonne** au départ de Montereau vers la Bourgogne

LES + DU TERRITOIRE

Infrastructures et fonciers identifiés pour l'implantation de têtes de réseau